



Appartement

2 pièces - Meublé - 53 m² - RDC - Colocation non autorisée

820 € CC

réf. AN003098

SAINT JOSEPH

COLMAR (68000)

▪ Dispo le 06/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement se situant au sein de la charmante ville de Colmar à 5 minutes de la Gare et à 30 minutes de la frontière Allemande.

Découvrez ce beau 2 pièces meublé et rénové avec soin dans un style cocooning. Vous trouverez à votre disposition des belles pièces à vivre. Une spacieuse cuisine entièrement équipée avec un bel îlot central. Il a été mis à votre disposition un frigo encastré, un four et un lave vaisselle entièrement neuf et nombreux rangements. Vous disposerez également d'un beau séjour. Une jolie salle de bain meublée avec douche à l'italienne et un lave linge.

L'appartement dispose de place de parking gratuite ainsi qu'une cour intérieure avec jardin et d'une cave individuelle.

Référence : AN003098 - Loyer : 790 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 583,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003098